



Edité le : 14 Octobre 2014

MAITRE D'OUVRAGE :

**Commune de CELLIEU
42 320 CELLIEU**

ARCHITECTE :

Atelier d'Architecture PINET - VIALETON
17, Bvd Waldeck Rousseau
42 400 SAINT CHAMOND
Tél : 04 77 31 95 38 Fax : 04 77 29 16 96

BE FLUIDES ELECTRICITE :

BEBC
3, Rue des Dragons, Allé B
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04/77/74/73/75 Fax : 04/77/74/73/33

BE STRUCTURE :

SARL COLOMB ETUDE BETON ARME
Les Sicots - Chemin de Félines
42 150 BALBIGNY
Tél : 06 84 56 18 48 Fax : 04 77 28 16 89

BUREAU CONTROLE :

BUREAU VERITAS
3201 Rue Jean Rostand
BP 80146
42350 LA TALAUDIERE Cedex
Tél : 04 77 49 24 00 Fax : 04 77 37 76 81

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

Bureau Technique Mètré
17 B, Boulevard Waldeck Rousseau
42 400 SAINT CHAMOND
Tél : 04 77 95 29 17 Fax : 09 81 38 46 11

Réaménagement d'un local communal

Lieu - Dit : "La Picotte"

43 220 CELLIEU

DEVIS QUANTITATIF et CCTP

Présenté par : (Cachet de l'entreprise)

Etabli par :



**METREUR ECONOMISTE
(Untec-Opqtecc)**

**17 B, Boulevard Waldeck Rousseau
42 400 SAINT CHAMOND
Tel : 04 77 95 29 17
Fax : 09 81 38 46 11**

*SARL au capital de 8 000 Euros
Siret 344 722 715 000 51*

Lot n°8

PLATRERIE PEINTURE

8.1 **PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS**

8.1.1 **Présentation de l'opération**

Le présent document concerne le réaménagement d'un local communal en salle périscolaire, situé lieu - dit : "La Picotte" à CELLIEU (42).

Le Maître d'Ouvrage est :

COMMUNE DE CELLIEU
Mairie
1, Place de Verdun
42 320 CELLIEU

L' Architecte est :

Atelier d'Architecture Olivier PINET
Représenté par Daniel VIALETON
Immeuble LE MAIL
17, Boulevard Waldeck ROUSSEAU
42 400 - SAINT CHAMOND
Tel. : 04 77 31 95 38 - Fax. : 04 77 29 16 96
Mail : atelier.archi.pinet@orange.fr

L'ingénieur béton armé est :

SARL COLOMB ETUDE BETON ARME
Jean Pierre COLOMB
Les Sicots - Chemin De Félines
42 510 - BALBIGNY
Tel. : 06 84 56 18 48 - Fax. : 04 77 28 16 89
Mail : colomb.etude.b.a@wanadoo.fr

Le bureau d'études techniques est :

SARL BEBC
Gérard CHEVALEYRE
3, Rue Des Dragons - Allée B
42 000 - SAINT ETIENNE
Tel. : 04 77 74 73 75 - Fax. : 04 77 74 73 33
Mail : bebc42@club-internet.fr

L'Economiste est :

Bureau Technique Mètre
Ludovic MOULIN
17 B, Boulevard Waldeck Rousseau
42 400 - SAINT CHAMOND
Tel.: 04 77 95 29 17 - Fax.: 09 81 38 46 11
Mail : ludovic-moulin@bbox.fr

Le Bureau de Contrôle est :

VERITAS
3201 rue Jean Rostand
42 350 LA TALAUDIERE
Tel : 04 77 49 24 00

Le Coordinateur SPS est :

SARL ROYER CSPA
626, Route de Cerveau
42 320 CELLIEU
Tel.: 04 77 20 70 22 - Fax.: 04 27 64 76 71

8.1.2 **Liste des Lots**

- LOT N° 1 : DESAMANTAGE
- LOT N° 2 : MACONNERIE
- LOT N° 3 : ENDUIT EXTERIEUR
- LOT N° 4 : CHARPENTE - COUVERTURE- ZINGUERIE
- LOT N° 5 : MENUISERIES EXTERIEURES
- LOT N° 6 : SERRURERIE
- LOT N° 7 : MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N° 8 : PLATRERIE - PEINTURE
- LOT N° 9 : CARRELAGE - FAIENCES
- LOT N° 10 : PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE
- LOT N° 11 : VENTILATION DOUBLE FLUX
- LOT N° 12 : ELECTRICITE
- LOT N° 13 : ENROBES - CLOTURES - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

8.1.3 **Généralités**

Le présent CCTP et les plans n'ont pas un caractère limitatif, les Entrepreneurs ayant obligation d'assurer dans leur prix, sans exception ni réserve, l'ensemble des travaux de leur profession, sont censés tout prévoir pour l'achèvement complet de l'ouvrage dans les règles de l'art et de la construction. Il devra être tenu compte de tous les règlements en vigueur applicables à ce type de construction.

Toutes les entreprises devront avoir pris connaissance de l'ensemble des devis descriptifs tous corps d'état.

Avant toute mise en fabrication, chaque entreprise vérifiera sur le site les mensurations de ses ouvrages.

Chaque entreprise devra assurer la protection de ses ouvrages, leur parfait état d'aspect et de fonctionnement, ainsi que les nettoyages après chacune de ses interventions. La fourniture et la pose des fourreaux, les scellements, les rebouchages et les calfeutrements sont dus par chaque entrepreneur, pour ce qui les concerne. Chaque entreprise devra notamment la protection de ses ouvrages métalliques par galvanisation, cadmiage ou antirouille, suivant cas d'espèces, le maître de l'oeuvre étant seul juge.

Lorsque le devis descriptif fait mention d'appareils ou matériaux "équivalents" ou "similaires", aucun agrément tacite ne pourra être invoqué et l'accord du Maître de l'Ouvrage et de l'Architecte sera nécessaire.

8.1.4 **Rappel de la réglementation**

La qualité des matériaux mis en oeuvre et la qualité de l'exécution des ouvrages devront répondre aux caractéristiques et conditions contenues dans les documents suivants :

- a) Toutes les Normes françaises homologuées.
- b) Tous les documents techniques unifiés (DTU), établis par le groupe de coordination des textes techniques et publiés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB).
- c) Les règles de calcul et règles professionnelles.
- d) Les règles thermiques, dans la limite de leur application aux travaux de construction des ouvrages du présent projet.
- e) Les avis techniques du CSTB pour les procédés non traditionnels.
- f) Les règles de sécurité, d'hygiène et de protection des travailleurs.
- g) Les règlements de voirie de la ville.
- h) Les règlements relatifs à la sécurité contre l'incendie dans les immeubles, dans la limite de leur application aux travaux de construction des ouvrages du présent projet.
- i) Les règles acoustiques.

Enfin, tous les règlements complétant ou modifiant les documents énumérés ci avant, ayant trait à l'exécution des présents travaux et connus au jour de la remise de l'acte d'engagement de l'entreprise.

8.1.5 **Documents contractuels**

Chaque entreprise, afin de pouvoir apprécier la nature, la consistance et la technicité des ouvrages à exécuter, devra avoir pris connaissance :

- Du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

- Du dossier des plans, coupes, façades et détails dressé par l'Architecte, figurant à la liste des plans contractuels.

- Du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et du devis quantitatif (décomposition du prix global et forfaitaire), Pièce unique, tous corps d'états.

- Le rapport de fin de phase de conception éventuel, dressé par le contrôleur technique.

PORTEE DU CCTP

Le CCTP / DQE a pour objet essentiel de définir les prestations souhaitées par le Maître de l'ouvrage et conçues par l'Architecte. Il ne dégage en rien la responsabilité de l'Entrepreneur qui devra prévoir tous ouvrages nécessaires pour répondre aux impératifs techniques réglementaires en vigueur lors de la remise de son offre.

L'Entreprise est tenue de signaler toutes modifications qu'elle apporterait, et de ce fait, d'en inclure la valeur dans sa proposition.

VERIFICATION DES PLANS DE LA MAITRISE D'OEUVRE

Les Entreprises sont tenues de vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux plans de la maîtrise d'oeuvre et de s'assurer de leur concordance entre les différents plans d'ensemble ou de détail et le CCTP.

Elles devront également signaler en temps utile à la Maîtrise d'Oeuvre les erreurs ou omissions qu'elles pourraient avoir décelées. Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans.

COORDINATION SPS

Chaque Entreprise devra prendre en compte, dans son offre, la valeur des travaux nécessaires pour satisfaire à la législation en vigueur en matière d'hygiène, de sécurité et de protection de la santé, suivant directives du coordonnateur SPS.

L'Entreprise devra respecter scrupuleusement toutes les normes de sécurité, en conformité avec la législation en vigueur. Si pour les besoins de ses travaux, elle est amenée à déposer une protection existante, elle devra en assurer la remise en place et la fixation à l'identique à ses frais, faute d'être tenue pour responsable, en cas d'accident.

NETTOYAGES DE CHANTIER

Chaque Entrepreneur, doit le nettoyage, la sortie et l'évacuation des gravats, après chacune de ses interventions, dans le cas de non-respect de cette prescription, l'Architecte se réserve le droit de faire intervenir, aux frais de l'entreprise défaillante si elle est connue (ou réparti au compte prorata, si le responsable ne peut être défini), l'entreprise de son choix.

8.1.6 Prescriptions générales

ORGANISATION DU CHANTIER

L'installation générale du chantier sera réalisée par l'Entreprise Adjudicataire du lot N° 2 : MACONNERIE qui devra prévoir outre la totalité des installations nécessaires à la réalisation de ses propres ouvrages, les installations communes des autres intervenants.
Elle aura notamment à sa charge :

- L'établissement de toutes les protections, signalisations, clôtures et dispositions particulières permettant l'accès des personnes au chantier, la circulation aux abords immédiats, la protection des biens.
- L'établissement de toutes les protections et dispositifs de sécurité réglementaires nécessaires à l'intervention du personnel.

- L'installation, l'entretien et le repliement d'un bureau de chantier destiné à la Maîtrise d'oeuvre, avec l'éclairage électrique, le chauffage, le mobilier nécessaire. Ce bureau sera installé dans une baraque de chantier servant également de réfectoire.
- L'installation, l'entretien et le repliement d'un vestiaire destiné au personnel travaillant sur le chantier, avec l'éclairage électrique, le chauffage, le mobilier nécessaire et une douche. Ce vestiaire sera installé dans une baraque de chantier.
- L'installation d'une cabine mobile de WC de chantier raccordé au réseau EU/EV existant.
- L'installation, l'entretien, le vidage et le repliement de trois bennes de chantier.
- L'installation, l'entretien et le repliement du panneau réglementaire de chantier associé au panneau donnant la définition de l'opération.
- L'établissement d'un plan d'installation, d'hygiène, d'organisation matérielle et collective de chantier, qui sera remis à l'Architecte au cours de la période de préparation.
- Pour la liaison téléphonique, les entreprises utiliseront leurs téléphones portables.

BRANCHEMENTS ELECTRIQUES

L'alimentation électrique générale avec armoire de chantier est prévu au Lot N° 2 MACONNERIE et les tableaux de prises de chantier est prévu au Lot N° 12 ELECTRICITE.

Les consommations électricité seront à la charge du compte prorata.

BRANCHEMENT EAU

L'installation d'un robinet de puisage pour les travaux est prévu au Lot N° 10 PLOMBERIE SANITAIRE.

Les consommations seront à la charge du compte prorata.

INSTALLATION PARTICULIERE A CHAQUE ENTREPRISE

En complément des installations générales de chantier, traitées ci avant, chaque entreprise intervenant au titre des présents travaux devra prévoir ses installations propres, chacun aura notamment à sa charge :

- L'installation l'entretien et le repliement de ses baraques de chantier pour assurer le stockage de ses matériaux à l'abri des intempéries, du vol, des déprédations et des accidents.
- L' installation de vestiaires pour son personnel.
- L' installation de ses branchements personnels d'eau et d' électricité, à partir des branchements provisoires réalisés au titre des installations générales de chantier, avec tous dispositifs réglementaires pour assurer la protection des travailleurs et intervenants.
- La mise en place, sous son entière responsabilité, des matériels et engins de fabrication, transformation ou levage nécessaires à son intervention et à l'exécution de ses travaux.
- L' établissement de toutes les protections et dispositions permettant le montage, la manutention des matériaux, la dépose des ouvrages, la descente des gravats et le transport du matériel, sans risque pour les intervenants et pour les constructions proprement dites.
- Le transfert des consignes à donner à son personnel, qui devra respecter le règlement imposé par l' Architecte, le bureau de contrôle et le Coordinateur SPS.
- Le repliement de ses installations, la remise en état des lieux et des abords, chaque entrepreneur intervenant sur le chantier devra toujours, immédiatement après chacune de ses interventions, assurer le nettoyage des locaux concernés, la sortie des gravats, le chargement et l'évacuation de ceux-ci à la décharge.

8.1.7 **Contenu et nature des prix**

Les quantités figurant au devis quantitatif sont établies à partir des plans directeurs de l'Architecte et sont à contrôler par l'Adjudicataire, les prix unitaires de l'entreprise s'entendent pour un achèvement parfait de tous les ouvrages, toutes fournitures, main d'oeuvre, charges, frais, taxes, bénéfices et moyens d'exécution inclus, préalablement au chiffrage, l'Entrepreneur se rendra sur les lieux des travaux à exécuter afin de reconnaître les contraintes du futur chantier et d'avoir une parfaite connaissance des difficultés éventuelles qu'il pourrait rencontrer lors de son intervention (accès, stockage, stationnement ...), Il ne sera accordé aucune plus-value due à une mauvaise analyse du chantier. De même, il inclura dans ses prix unitaires tous les frais dont il aura à s'acquitter, tels que participation au compte prorata, droits de voirie, frais de décharges, etc...

8.2 **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

8.2.1 **Implantation des ouvrages**

L'Adjudicataire du présent lot aura à sa charge, et sous son entière responsabilité, l'implantation en plan et en altitude de tous les ouvrages qu'il a à construire. Cette implantation est à réaliser avec soin et comprendra le piquetage de nivellement. Ce piquetage sera exécuté avec des piquets peints en rouge, les repères de hauteur seront visualisés par des marques en peinture blanche et numérotés.

Les têtes de piquets seront rattachées en plan et en altitude à des repères fixes. Le niveau NGF de référence sera matérialisé sur le terrain par un trait horizontal sur témoins repères stables. En aucun cas l'Entrepreneur ne sera admis à réclamer ultérieurement contre les cotes qui auront été arrêtées pendant l'opération de piquetage.

RECONNAISSANCE DU TERRAIN

L'Entrepreneur du présent lot est réputé connaître le site, il prendra le chantier en l'état ou il se trouve, à la date de l'ordre de service.

Il devra notamment l'aménagement des accès provisoires, ou l'entretien, pendant toute la durée du chantier, des voies si celles-ci sont réalisées en définitif.

8.2.2 **Etudes techniques - (période de préparation)**

L'Entrepreneur est tenu de fournir suivant les délais fixés au CCAG (Cahier des Clauses Administratives Particulières) et avant toute intervention, les notes de calculs particulières et détails des ouvrages indispensables à l'exécution des travaux et à la sécurité du chantier.

Les études de structures, à l'avant projet , ont été confiées à :

SARL COLOMB ETUDE BETON ARME
Les Sicots - Chemin De Félines
42 510 - BALBIGNY
Tel.: 06 84 56 18 48
Fax.: 04 77 28 16 89

PERCEMENTS - TROUS - RESERVATIONS DE TREMIES

Les percements de trous, prises et scellements ainsi que les rebouchages inférieurs ou égales à 4 cm² sont à la charge des corps d'état intéressés, cependant chaque entrepreneur fournira à l'entreprise de maçonnerie le plan de ses réservations, pendant la période de préparation.

L'entrepreneur du présent lot devra toutes ces réservations, à la condition expresse d'avoir obtenu les plans de réservations en temps opportun. Passé ce délai, les trous et réservations seront exécutés par le maçon, au frais des entreprises concernées.

L'Adjudicataire devra, partout où cela sera nécessaire, les rebouchages et garnissages soignés des trous et trémies réservés dans le béton armé après passage des gaines ou fourreaux, il devra également tous les raccords d'enduit à l'intérieur ou en façade qui intéresseront les enduits ciment, afin d'obtenir partout un même ton et une même nature de matériau.

8.2.3 Description des ouvrages - Localisation

Pour la description détaillée des ouvrages et leur localisation, l'Adjudicataire se reportera au devis descriptif - quantitatif ci-après.

8.2.3.1 Honoraires

Le bureau d'études électricité et chauffage - ventilation est :

BEBC

Mr Gérard CHEVALEYRE
3, Rue des Dragons
Allée B
42000 SAINT ETIENNE
Tel.: 04 77 74 73 75
Fax.: 04 77 74 73 33

Les honoraires du bureau d'étude techniques seront à la charge du Maître d'Ouvrage.

L'ingénieur béton armé est :

SARL COLOMB ETUDE BETON ARME

Les Sicots - Chemin De Félines
42 510 - BALBIGNY
Tel.: 06 84 56 18 48
Fax.: 04 77 28 16 89

Les honoraires du bureau d'étude techniques seront à la charge du Maître d'Ouvrage.

L'économiste chargé de l'étude du présent projet est :

BUREAU TECHNIQUE METRE

17 B, Boulevard Waldeck Rousseau
42400 SAINT CHAMOND
Tel. : 04 77 95 29 17
Fax. : 09 81 38 46 11

Les honoraires du bureau d'étude techniques seront à la charge du Maître d'Ouvrage.

8.3 **PLATRERIE**

8.3.1 **Plafond rampant en plaques de plâtre**

En plaque de plâtre fixé sur rails métalliques suspendus sous chevrons de couverture.

Compris :

Ossature métallique avec suspentes.

Plaques de plâtre.

Façon de joint.

Ratissage deux passes.

Coupes, chutes et petites parties.

Echafaudage nécessaire.

Toutes sujétions d'exécution et de bonne finition.

9.02 * 4.42->A M2 39,87

Surface A * 1.04->Z M2 41,46

M2 41,46

€

€

8.3.2 **Isolation thermique sur plafond rampant**

Fourniture et pose de laine de verre en deux couches croisées, une couche de 80 mm dans l'épaisseur des chevrons et une couche de 280 mm croisées sous les chevrons avec pare vapeur, laine de verre type Isoconfort 35 des Ets ISOVER ou équivalent, y compris coupes, chutes et toutes sujétions de mise en œuvre.

Pose suivant rampant de toiture sur rail de plafond placo, y compris fixations.

R = 10.25 m².K/W.

/ reprendre A dans PLATRERIE PEINTURE / PLATRERIE /

Plafond rampant en plaques de plâtre

| A+=39,87 M2:

9.02 * 4.42->Z M2 41,46

| A+=0,00 M2:

\ soit:

A * 1.04

M2 41,46

€

€

8.3.3 **Plafond en plaques de plâtre**

En plaque de plâtre fixé sur rails métalliques suspendus sous entrain de fermettes.

Plénum de 0.25 ml environ.

Compris :

Ossature métallique avec suspentes.

Plaque de plâtre BA 13.

Façon de joint.

Ratissage deux passes.

Coupes, chutes et petites parties.

Echafaudage nécessaire.

Toutes sujétions d'exécution et de bonne finition.

Salle 1

9.02 * 5.54->A M2 49,97

1.20 * 0.60->A M2 0,72

Salle 2

9.02 * 4.66->A M2 42,03

1.20 * 0.60->A M2 0,72

Surface

A->Z M2 93,44

M2 93,44

€

€

8.3.4

Isolation thermique sur plafond droit

Fourniture et pose de laine de verre en deux couches croisées, une couche de 140 mm dans l'épaisseur des fermettes et une couche de 220 mm croisées sous les fermettes avec pare vapeur, laine de verre type Isoconfort 35 des Ets ISOVER ou équivalent, y compris coupes, chutes et toutes sujétions de mise en œuvre.
Pose sur rail de plafond placo, y compris fixations.
 $R = 10.25 \text{ m}^2.K/W$.

/ reprendre A dans PLATRERIE PEINTURE / PLATRERIE /

Plafond en plaques de plâtre

| A+=0,00 M2:Salle 1

| A+=49,97 M2:

9.02 * 5.54

| A+=0,72 M2:

1.20 * 0.60

->Z M2

93,44

| A+=0,00 M2:Salle 2

| A+=42,03 M2:

9.02 * 4.66

| A+=0,72 M2:

1.20 * 0.60

| A+=0,00 M2:

\ soit:

A

M2

93,44

€

€

8.3.5

Doublage des murs en plaque de plâtre sur ossature métallique

Type Prégymétal des Ets LAFARGE PLATRES ou équivalent.

Comprenant :

Ossature métallique avec fixations et renforts nécessaires.

Plaques de plâtre BA 13 vissées sur ossature.

Coupes, chutes, petites parties.

Traitement des joints avec bande et ratissage 2 passes.

Coupes et garnissage contre solives.

Coupes et garnissages contre menuiseries.

Arêtes métalliques sur angle saillant.

Dispositions particulières (étanchéité en pied de cloison, joints souples périphériques, etc.), suivant destination des locaux.

Toutes sujétions de bonne finition et d'exécution suivant normes et prescriptions du fabricant.

2 * 15.02->A

ML

30,04

2 * 9.02->A

ML

18,04

A * 3.85->R

M2

185,11

Déduire

Ouvertures

1 * 3.96 * 3.25->J

M2

12,87

1 * 3.00 * 2.15->J

M2

6,45

1 * 2.28 * 2.15->J

M2

4,90

1 * 2.00 * 2.15->J

M2

4,30

2 * 1.50 * 1.49->J

M2

4,47

4 * 1.50 * 0.95->J

M2

5,70

- J->R

M2

-38,69

Reste surface

R->Z

M2

146,42

M2

146,42

€

€

8.3.6

Plus value pour plaque de plâtre perforé sur doublage

Type PREGYBEL R15 N° 1 des Ets LAFARGE PLATRES ou équivalent.

Suivant plans et détails de L'Architecte.

4 * 1.20 * 2.60->Z

M2

12,48

M2

12,48

€

€

8.3.7

PV pour doublage recevant un revêtement faïences

Comprenant :

Ossature complémentaire pour montants espacés de 0.40 ml maxi.

Toutes sujétions.

WC maternelles

1 * 2.55->A ML 2,55

WC 1

1 * 1.80->A ML 1,80

Surface

A * 3.85->Z M2 16,75

M2 16,75

€

€

8.3.8

Isolation des murs en laine de verre

Fourniture et pose d'isolant en panneaux semi rigide de laine de verre, type GR32 des Ets ISOVER ou équivalent, de 140 mm d'épaisseur avec pare vapeur, collé sur murs extérieurs, y compris coupes, chutes, petites parties, adhésif sur joints, toutes sujétions d'exécution.

R = 4.35 m².K/W

/ reprendre R dans PLATRERIE PEINTURE / PLATRERIE /

Doublage des murs en plaque de plâtre sur ossature métallique

| R+=185,11 M2:

A * 3.85 - J->Z M2 146,42

| R+=-38,69 M2:

| R+=0,00 M2:

\ soit:

R

M2 146,42

€

€

8.3.9

Doublage embrasure

En plaque de plâtre sans isolant, y compris coupes, chutes, tablettage, calfeutrement, arêtes saillantes avec protection métallique, toutes sujétions de bonne finition.

Embrasure jusqu'à 0.40 ml de largeur.

2 * 5.80->A ML 11,60

Longueur

A->Z ML 11,60

ML 11,60

€

€

8.3.10

Cloison à haute performance acoustique PLACOSTYL S

Cloison à hautes performances acoustiques à parements en plaques de plâtre vissées sur deux ossatures indépendantes en acier galvanisé.

Cloison type PREGYMETAL S.

Comprenant :

Ossature métallique, avec un entraxe maximum de 60 cm.

Plaques de plâtre Pregyplac BA13.

Traitement des joints avec bande et enduit 2 passes.

Isolation par une couche de laine de roche.

Etanchéité en pied de cloison suivant destination des pièces.

Y compris coupes, chutes, fixations, renforts d'angles, joints périphériques de toute nature, arêtes saillantes avec protection métallique, toutes sujétions d'exécution et de bonne finition, suivant normes en vigueur et prescriptions du fabricant.

8.3.10.1

Cloison type SAD 220

Cloison offrant un indice d'affaiblissement acoustique de 71 dB.

Comprenant :

Ossature décalée avec montant type M70.

6 plaques de BA13, dont une plaque BA 13 Hydro sur la face non chauffée.

2 couches de laine de verre de 75 mm type GR 32 des Ets ISOVER ou équivalent, dont une avec pare vapeur.

Coupe et garnissage contre solives.

Cloison coupe feu 2 heure.

Up = 0.30 W/m².K.

	2 * 9.02->A	ML	18,04
	4 * 0.60->A	ML	2,40
	A * 3.85->R	M2	78,69
	2 * 9.02 * 1.35 / 2->R	M2	12,18

Déduire

Porte

	2 * 1.40 * 2.20->J	M2	6,16
	- J->R	M2	-6,16

Reste surface

R->Z	M2	84,71
------	----	-------

M2 84,71

€	€
---	---

8.3.11

Cloison de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique

Type Prégymétal des Ets LAFARGE PLATRES ou équivalent.

Comprenant :

Ossature métallique appropriée à la hauteur, fixée sur rails haut et bas.

Habillage par plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur, sur chaque face.

Traitement des joints par bande à joint et ratissage à 2 passes.

Arêtes métalliques sur angles saillants.

Y compris échafaudage, coupes, chutes, petites parties, entailles, joints souples périphérique, étanchéité nécessaire en pied, renforts, toutes sujétions d'exécution et de bonne finition suivant réglementation en vigueur et prescriptions du fabricant.

8.3.11.1

Cloison de 72 mm d'épaisseur

Type D72/48, avec 1 BA 13 sur chaque face.

Ossature 48/35, montants accolés, espacés de 0.40 ml maxi.

Montants espacés de 0.40 ml maxi pour cloison recevant un revêtement faïence.

Indice d'affaiblissement acoustique avec isolant 39 dB(A).

Salle 2

1 * 0.67->A	ML	0,67
1 * 4.50->A	ML	4,50
A * 3.60->R	M2	18,61

Déduire

Porte de placard

2 * 2.20 * 2.70->J	M2	11,88
--------------------	----	-------

Hall

	1 * 4.53->B	ML	4,53
	1 * 4.42->B	ML	4,42
	1 * 1.50->B	ML	1,50
	B * 3.20->R	M2	33,44

Déduire

Portes

	4 * 0.80 * 2.20->J	M2	7,04
	- J->R	M2	-18,92

Reste surface

R->Z	M2	33,13
------	----	-------

M2 33,13

€	€
---	---

8.3.11.2

Cloison de 98 mm d'épaisseur

Type D98/48, avec 2 BA 13 sur chaque face.

Ossature 48/35, montants simples, espacés de 0.40 ml maxi.

Montants espacés de 0.40 ml maxi pour cloison recevant un revêtement faïence.

Indice d'affaiblissement acoustique avec isolant 47 dB(A).

Cloison coupe feu 1 heure.

Hall

2 * 1.75->B	ML	3,50
1 * 1.66->B	ML	1,66
B * 3.20->R	M2	16,51

Déduire

Porte

1 * 0.80 * 2.20->J	M2	1,76
- J->R	M2	-1,76

Reste surface

R->Z	M2	14,75
------	----	-------

M2 14,75

€	€
---	---

8.3.11.3

PV pour incorporation d'isolation

Par laine de roche de 45 mm d'épaisseur, dans cloison pré-gymétal, y compris coupes chutes et toutes sujétions de mise en œuvre.

/ reprendre R dans PLATRERIE PEINTURE / PLATRERIE /

Cloison de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique /

Cloison de 72 mm d'épaisseur

R+=18,61 M2:	A * 3.60		
R+=33,44 M2:	B * 3.20->R	M2	33,13
R+=-18,92 M2:	- J		
R+=0,00 M2:			
\ soit:	R		

/ reprendre R dans PLATRERIE PEINTURE / PLATRERIE /

Cloison de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique /

Cloison de 98 mm d'épaisseur

R+=16,51 M2:	B * 3.20->R	M2	14,75
R+=-1,76 M2:	- J		
R+=0,00 M2:			
\ soit:	R		

Surface

R->Z	M2	47,88
------	----	-------

M2 47,88

€	€
---	---

8.3.11.4

Tête de cloison verticale

Comprenant 2 arêtes métalliques et habillage en plaque de plâtre ou enduit plâtre, sur tête de cloison verticale.

	1 * 2.50->A	ML	2,50		
Longueur	A->Z	ML	2,50		
	ML		2,50	€	€

8.3.11.5

Plus Value pour plaque hydro

Y compris protections type Prégytanche, suivant réglementation.

WC maternelles	4 * 2.55->A	ML	10,20		
WC 1	2 * 2.10->A	ML	4,20		
	1 * 1.80->A	ML	1,80		
WC 2	2 * 1.50->A	ML	3,00		
	2 * 0.92->A	ML	1,84		
WC 3	2 * 1.50->A	ML	3,00		
	2 * 0.92->A	ML	1,84		
Placard	2 * 1.65->A	ML	3,30		
	1 * 1.46->A	ML	1,46		
SAS Auges	1 * 2.20->A	ML	2,20		
Evier	2 * 1.20->A	ML	2,40		
	4 * 0.60->A	ML	2,40		
	A * 3.20->R	M2	120,45		
Déduire					
Portes	5 * 0.80 * 2.02->J	M2	8,08		
	- J->R	M2	-8,08		
Reste surface	R->Z	M2	112,37		
	M2		112,37	€	€

8.3.12

Plus Value pour plaque haute dureté

Plaque type PREGYDUR std BA 13.

/ reprendre R dans PLATRERIE PEINTURE / PLATRERIE /					
Doublage des murs en plaque de plâtre sur ossature métallique					
R+=185,11 M2:	A * 3.85				
R+=-38,69 M2:	- J->R	M2	146,42		
R+=0,00 M2:					
\ soit:	R				
/ reprendre R dans PLATRERIE PEINTURE / PLATRERIE /					
Cloison à haute performance acoustique PLACOSTYL S / Cloison					
type SAD 220					
R+=78,69 M2:	A * 3.85				
R+=0,00 M2:	->R	M2	169,42		
R+=12,18 M2:	2 * 9.02 * 1.35 / 2				
R+=-6,16 M2:	- J				
R+=0,00 M2:					
\ soit:	R * 2				

/ reprendre R dans PLATRERIE PEINTURE / PLATRERIE /
Cloison de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique /
Cloison de 72 mm d'épaisseur
| R+=18,61 M2: A * 3.60
| R+=33,44 M2: B * 3.20->R M2 66,26
| R+=-18,92 M2: - J
| R+=0,00 M2:
\ soit: R * 2

/ reprendre R dans PLATRERIE PEINTURE / PLATRERIE /
Cloison de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique /
Cloison de 98 mm d'épaisseur
| R+=16,51 M2: B * 3.20->R M2 29,50
| R+=-1,76 M2: - J
| R+=0,00 M2:
\ soit: R * 2

Déduire

Plaque hydro

/ reprendre R dans PLATRERIE PEINTURE / PLATRERIE /
Cloison de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique /
Plus Value pour plaque hydro
| R+=120,45 M2: A * 3.20->R M2 -112,37
| R+=-8,08 M2: - J
| R+=0,00 M2:
\ soit: - R

Surface R->Z M2 299,23
M2 299,23

8.3.13

Plafond horizontal en plaques de plâtre

En plaque de plâtre fixé sur rails métalliques suspendus sous plancher béton existant ou sous solivage bois.

Plénium jusqu'à 0.30 ml.

Compris :

Ossature métallique avec suspentes.

Plaques de plâtre.

Façon de joint.

Ratissage deux passes.

Coupes, chutes et petites parties.

Echafaudage nécessaire.

Toutes sujétions d'exécution et de bonne finition.

Le plafond devra avoir un degré coupe feu de 1 heure.

1 * 1.65 * 1.46->A M2 2,41

Placard A->Z M2 2,41
M2 2,41

8.3.14

Habillage ou soffites

Fourniture et pose d'un panneau sandwich de 73 mm d'épaisseur, de type ROCKPLAK 409 de ROCKWOOL, composé d'une âme isolante en laine de roche de forte densité et de 2 parements de plaques de plâtre standard à bords amincis de 13 mm d'épaisseur, y compris arêtes avec protection métallique, coupes, chutes, entailles, ossature, fixations et toutes sujétions..

Le panneau sandwich ROCKPLAK 409 aura pour but de réaliser un Coupe Feu de 1heure.

Les performances acoustiques du panneau sandwich ROCKPLAK 409 seront conforme à la nouvelle réglementation acoustique et Qualitel.

En gaine 3 faces : LnAT = 24 dB(A)

En gaine 4 faces : LnAT = 28 dB(A)

Pour obtenir le Label Qualitel " Confort Acoustique ", la pose d'un panneau de laine de roche, à l'intérieur de la gaine, de type ROCKMUR 201 ép.100 mm ou ROCKCALM 211 ép.50 mm de ROCKWOOL ISOLATION sera requis. La performance acoustique sera alors en gaine 3 faces : LnAT = 20dB(A).

La mise en œuvre se fera conformément a l'avis technique (CSTB : AT n°9/00-700) et prescriptions du fabricant, fixation par vissage.

8.3.14.1

Habillage vertical 4 faces à l'équerre de 0.74 x 0.44 ml

Pour placard TGBT, avec porte de 0.60 x 2.02 ml ht.

Deux faces de 0.74 et deux faces de 0.44 ml.

La face en fond de placard électrique sera réalisé en carroplâtre de 0.10 ml d'épaisseur.

2 * 3.20->Z ML 6,40

ML 6,40

€	€
---	---

8.3.14.2

Habillage vertical 3 faces à l'équerre jusqu'à 0.50 x 0.50 ml

Trois faces de 0.50 ml.

4 * 3.20->Z ML 12,80

ML 12,80

€	€
---	---

8.3.14.3

Habillage horizontal 2 faces à l'équerre jusqu'à 0.65 x 0.65 ml

Deux faces de 0.65 ml.

4 * 3.20->Z ML 12,80

ML 12,80

€	€
---	---

8.3.15

Raccords divers en plâtre

Après passage des autres corporations.

Valeur forfaitaire pour l'ensemble.

U 1

€	€
---	---

PLATRERIE

Total H.T. :

€

8.4 FAUX PLAFOND

8.4.1 Plafond suspendu démontable pour pièces sèches

Fourniture et pose de plafond suspendu démontable.

Comprenant :

Ossature en acier prélaqué blanc type Rocklink Ultralink des Ets ROCKFON ou équivalent, suspendue sous plafond en plaques de plâtre, coupe feu ou pas, avec cornière de finition périphérique et entretoises de même finition.

Plénum de 0.15 ml environ.

Remplissage en dalles de 60 x 60 cm, de 20 mm d'épaisseur, composé de panneau acoustique en laine de roche volcanique dont la face apparente est revêtue d'un voile de verre minéral lisse peint en blanc et la face coté plénum, d'un voile minéral naturel. Les bords auront une feuilure de 8 mm, avec angle ouvert ou droit.

Y compris ossature primaire nécessaire, suspentes appropriées, coupes, chutes, petites parties, entailles, échafaudage nécessaire, toutes sujétions de fixations, d'exécution et de bonne finition suivant normes en vigueur et prescriptions du fabricant.

Les plafonds doivent être M0, le PV de réaction au feu devra être transmis au bureau de contrôle pour avis.

Coefficient absorption acoustique minimum :

Plénum	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	aW
	215	0,45 Hz	0,80 Hz	0,90 Hz	0,85 Hz	0,95 Hz	1,00 Hz 0,90

Isolation phonique latérale minimum: Dn,f,w (C;Ctr) : 27 (-1;-5) dB

Réaction au feu : A1

Plafond type EKLA des Ets ROCKFON ou équivalent.

Salle 1

4 * 2.40 * 2.40->A M2 23,04

Hall d'accueil - SAS Auges

2.57 * 4.42->A M2 11,36

1.60 * 1.50->A M2 2,40

2.36 * 2.85->A M2 6,73

Surface

A->Z M2 43,53

M2 43,53

€

€

8.4.2 Plafond suspendu démontable pour pièces sèches

Fourniture et pose de plafond suspendu démontable.

Comprenant :

Ossature en acier prélaqué blanc type Rocklink Ultralink des Ets ROCKFON ou équivalent, suspendue sous plafond en plaques de plâtre, coupe feu ou pas, avec cornière de finition périphérique et entretoises de même finition.

Plénum de 0.80 ml environ.

Remplissage en dalles de 60 x 60 cm, de 20 mm d'épaisseur, composé de panneau acoustique en laine de roche volcanique dont la face apparente est revêtue d'un voile de verre minéral lisse peint en blanc et la face coté plénum, d'un voile minéral naturel. Les bords auront une feuilure de 8 mm, avec angle ouvert ou droit.

Y compris ossature primaire nécessaire, suspentes appropriées, coupes, chutes, petites parties, entailles, échafaudage nécessaire, toutes sujétions de fixations, d'exécution et de bonne finition suivant normes en vigueur et prescriptions du fabricant.

Les plafonds doivent être M0, le PV de réaction au feu devra être transmis au bureau de contrôle pour avis.

Coefficient absorption acoustique minimum :

Plénum 125 Hz 250 Hz 500 Hz 1000 Hz 2000 Hz 4000 Hz aW
215 0,45 Hz 0,80 Hz 0,90 Hz 0,85 Hz 0,95 Hz 1,00 Hz 0,90

Isolation phonique latérale minimum: Dn,f,w (C;Ctr) : 27 (-1;-5) dB

Réaction au feu : A1

Plafond type EKLA des Ets ROCKFON ou équivalent.

Salle 2

9.02 * 4.66->A M2 42,03
1.20 * 0.60->A M2 0,72

Surface

A->Z M2 42,75

M2 42,75

€ €

8.4.3

PV pour plafond ci dessus type EKLA LATERIS des Ets ROCKFOND ou équivalent

Avec ossature à joint creux.

/ reprendre A dans PLATRERIE PEINTURE / FAUX PLAFOND /

Plafond suspendu démontable pour pièces sèches

| A+=0,00 M2:Salle 1

| A+=23,04 M2: 4 * 2.40 * 2.40

| A+=0,00 M2:Hall d'accueil - SAS Auges

| A+=11,36 M2: 2.57 * 4.42->A M2 43,53

| A+=2,40 M2: 1.60 * 1.50

| A+=6,73 M2: 2.36 * 2.85

| A+=0,00 M2:

\ soit: A

/ reprendre A dans PLATRERIE PEINTURE / FAUX PLAFOND /

Plafond suspendu démontable pour pièces sèches

| A+=0,00 M2:Salle 2

| A+=42,03 M2: 9.02 * 4.66->A M2 42,75

| A+=0,72 M2: 1.20 * 0.60

| A+=0,00 M2:

\ soit: A

Surface

A->Z M2 86,28

M2 86,28

€ €

8.4.4

Plafond suspendu démontable pièces humides

Fourniture et pose de plafond suspendu démontable.

Comprenant :

Ossature en acier galvanisé avec semelle en acier prélaqué blanc type Rocklink 24 des Ets ROCKFON ou équivalent, suspendue sous plafond en plaque de plâtre, coupe feu ou pas, avec cornière de finition périphérique et entretoises de même finition.

Plénum de 0.20 ml.

Remplissage en dalles de 60 x 60 cm, de 20 mm d'épaisseur, composé de panneau acoustique en laine de roche volcanique dont la face apparente est revêtue d'un voile minéral renforcé structuré peint en blanc avec finition Hygia et la face coté plénum, d'un voile minéral naturel. Les bords sont peints en blanc et sont non dégradables.

Y compris ossature primaire nécessaire, suspentes appropriées, coupes, chutes, petites parties, entailles, échafaudage nécessaire, toutes sujétions de fixations, d'exécution et de bonne finition suivant normes en vigueur et prescriptions du fabricant.

Les plafonds doivent être M0, le PV de réaction au feu devra être transmis au bureau de contrôle pour avis.

Coefficient absorption acoustique minimum :

Plénum 125 Hz 250 Hz 500 Hz 1000 Hz 2000 Hz 4000 Hz α_W
200 0,50 Hz 0,75 Hz 0,90 Hz 0,85 Hz 0,95 Hz 0,80 Hz 0,90

Isolation phonique latérale minimum: $D_{n,f,w}$ (C;Ctr) : dB

Réaction au feu : A2-s1,d0

Plafond type ROYAL HYGIENE des Ets ROCKFON ou équivalent.

WC maternelles

2.55 * 2.10->A M2 5,36
1.50 * 0.45->A M2 0,68

WC 1

1.80 * 2.10->A M2 3,78

WC 3

1.50 * 0.92->A M2 1,38

WC 4

1.50 * 0.92->A M2 1,38

Placard

1.65 * 1.46->A M2 2,41

Surface

A->Z M2 14,99

M2 14,99

€

€

8.4.5

Joue de plafond en plaque de plâtre

Comprenant :

Ossature métallique avec fixations et renforts nécessaires fixé sous fermettes.

Plaques de plâtre BA 13 vissées sur ossature.

Coupes, chutes, petites parties.

Traitement des joints avec bande et ratissage 2 passes.

Coupes et garnissages.

Arêtes métalliques sur angle saillant.

Dispositions particulières suivant destination des locaux.

Isolation identique à l'isolation du plafond.

Toutes sujétions de bonne finition et d'exécution suivant normes et prescriptions du fabricant.

Joue jusqu'à 0.40 ml de hauteur.

Salle 1

4 * 9.60->A ML 38,40

Hall d'accueil

1 * 1.50->A ML 1,50

Salle 2

2 * 4.50->A ML 9,00

Longueur

A->Z ML 48,90

ML 48,90

€

€

8.4.6

Isolation sur plafond démontable par laine de verre

(Option non totalisée)

Comprenant :

Fourniture et pose d'une couche de laine de verre de 100 mm type IBR des Ets ISOVER ou équivalent sur plafonds ci dessus.

R = 2.50 m².K/W.

/ reprendre A dans PLATRERIE PEINTURE / FAUX PLAFOND /

Plafond suspendu démontable pour pièces sèches

| A+=0,00 M2:Salle 1

| A+=23,04 M2: 4 * 2.40 * 2.40

| A+=0,00 M2:Hall d'accueil - SAS Auges

| A+=11,36 M2: 2.57 * 4.42->R M2 43,53

| A+=2,40 M2: 1.60 * 1.50

| A+=6,73 M2: 2.36 * 2.85

| A+=0,00 M2:

\ soit: A

/ reprendre A dans PLATRERIE PEINTURE / FAUX PLAFOND /

Plafond suspendu démontable pour pièces sèches

| A+=0,00 M2:Salle 2

| A+=42,03 M2: 9.02 * 4.66->R M2 42,75

| A+=0,72 M2: 1.20 * 0.60

| A+=0,00 M2:

\ soit: A

/ reprendre A dans PLATRERIE PEINTURE / FAUX PLAFOND /

Plafond suspendu démontable pièces humides

| A+=0,00 M2:WC maternelles

| A+=5,36 M2: 2.55 * 2.10

| A+=0,68 M2: 1.50 * 0.45

| A+=0,00 M2:WC 1

| A+=3,78 M2: 1.80 * 2.10

| A+=0,00 M2:WC 3 ->R M2 14,99

| A+=1,38 M2: 1.50 * 0.92

| A+=0,00 M2:WC 4

| A+=1,38 M2: 1.50 * 0.92

| A+=0,00 M2:Placard

| A+=2,41 M2: 1.65 * 1.46

| A+=0,00 M2:

\ soit: A

Surface R->Z M2 101,27

M2 101,27

€ ne pas totaliser

€

FAUX PLAFOND

Total H.T. :

€

8.5 PEINTURE

8.5.1 Peinture des plafonds

Comprenant :

Egrenage, masticage et ponçage.

Deux couches de peinture garnissante mate.

Réchampissages, protection, échafaudage, etc...

M2

135,00

€

€

8.5.2 Peinture des murs

Comprenant :

Une couche d'impression.

Masticage, ponçage.

Fourniture et pose de voile de verre type Structuré des Ets Skinglass, 160 g/m², classé M1, avec motif au choix de l'Architecte.

Deux couches de peinture, teinte au choix de l'Architecte, finition brillante ou satinée, avec polychromie possible.

Y compris coupes, chutes, réchampissage, protections, nettoyage, échafaudage, toutes sujétions d'exécution et de bonne finition.

L'avis technique de la toile de verre devra être communiqué au bureau de contrôle pour avis.

M2

330,00

€

€

8.5.3 Peinture sur boiseries

Comprenant :

Une couche d'impression.

Masticage, ponçage.

Deux couches de peinture alkyde, finition satinée ou brillante, polychromie possible entre cadre et porte.

Réchampissages en tons, protections, nettoyage.

Localisation : Blocs portes intérieures, huisseries, fourrures, trappe accès combles, plinthes, cymaise, tuyaux et divers.

M2

100,00

€

€

8.5.4 Peinture des menuiseries extérieures

Comprenant :

Une couche d'impression.

Masticage, ponçage.

Deux couches de peinture alkyde, finition satinée ou brillante, polychromie possible entre cadre et porte.

Réchampissages en tons, protections, nettoyage.

Localisation : Menuiseries extérieures.

M2

80,00

€

€

8.5.5 Raccords divers

En peinture après passage des autres corporations.

Valeur forfaitaire pour l'ensemble.

U

1

€

€

8.5.6 Nettoyage chantier pour réception

Nettoyage du chantier avant réception des travaux, nettoyage de l'ensemble des sols, sanitaires, vitrages, etc...

Valeur forfaitaire pour l'ensemble.

U

1

€

€

PEINTURE

Total H.T. :

€

8.6 **SOMME A VALOIR**

8.6.1 **Somme à valoir**

Pour petits travaux divers et complémentaires exécutés sur ordre de l'Architecte, repris aux métrés après leur exécution, suivant prix de base du présent bordereaux.
L'entreprise portera dans la colonne prix la somme forfaitaire de 750.00 € HT.
Cette somme restera à la disposition de l'Architecte pour les travaux ci-dessus.

FF

1

€

€

SOMME A VALOIR

Total H.T. :

€

Créé le : 10 Juillet 2014

Edité le : 14 Octobre 2014

RECAPITULATIF
PLATRERIE PEINTURE

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

8.3 - PLATRERIE	_____	€ HT
8.4 - FAUX PLAFOND	_____	€ HT
8.5 - PEINTURE	_____	€ HT
8.6 - SOMME A VALOIR	_____	€ HT

Total du lot 'PLATRERIE PEINTURE'		
Total H.T. :	_____	€
Total T.V.A. (20%) :	_____	€
Total T.T.C. :	_____	€

Soit en toutes lettres TTC : _____

RECAPITULATIF DES OPTIONS

8.4.6 - Isolation sur plafond démontable par laine de verre _____ **€ HT**

L'entrepreneur adjudicataire aura un délai de 10 jours pour vérifier les quantités dans le quantitatif ci-dessus qui aura été remis lors de l'appel d'offre, et devra faire part au Maître d'Oeuvre des éventuelles erreurs ou omissions qu'il pourrait relever.

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra plus formuler de réclamation sur les erreurs ou omissions qu'il pourrait relever ultérieurement ou dans l'exécution des ouvrages.

Les honoraires de mètre seront à la charge de l'entreprise adjudicataire, suivant tarif indiqué dans les généralités.

Les honoraires des techniciens afférants à chaque lots (ingénieur structure, ingénieur béton armé, thermicien, ...) seront à la charge de l'entreprise adjudicataire, suivant tarif indiqué dans les généralités.

Fait à _____
le _____

Bon pour accord, signature, Maître d'Oeuvre

Signature et cachet de l'Entrepreneur