



Edité le : 30 Septembre 2014

MAITRE D'OUVRAGE :

**Commune de CELLIEU
42 320 CELLIEU**

ARCHITECTE :

Atelier d'Architecture PINET - VIALETON
17, Bvd Waldeck Rousseau
42 400 SAINT CHAMOND
Tél : 04 77 31 95 38 Fax : 04 77 29 16 96

BE FLUIDES ELECTRICITE :

BEBC
3, Rue des Dragons, Allé B
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04/77/74/73/75 Fax : 04/77/74/73/33

BE STRUCTURE :

SARL COLOMB ETUDE BETON ARME
Les Sicots - Chemin de Félines
42 150 BALBIGNY
Tél : 06 84 56 18 48 Fax : 04 77 28 16 89

BUREAU CONTROLE :

BUREAU VERITAS
3201 Rue Jean Rostand
BP 80146
42350 LA TALAUDIERE Cedex
Tél : 04 77 49 24 00 Fax : 04 77 37 76 81

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

Bureau Technique Mètre
17 B, Boulevard Waldeck Rousseau
42 400 SAINT CHAMOND
Tél : 04 77 95 29 17 Fax : 09 81 38 46 11

Réaménagement d'un local communal

Lieu - Dit : "La Picotte"

43 220 CELLIEU

DEVIS QUANTITATIF et CCTP

Présenté par : (Cachet de l'entreprise)

Etabli par :



**METREUR ECONOMISTE
(Untec-Opqtecc)**

**17 B, Boulevard Waldeck Rousseau
42 400 SAINT CHAMOND
Tel : 04 77 95 29 17
Fax : 09 81 38 46 11**

*SARL au capital de 8 000 Euros
Siret 344 722 715 000 51*

Lot n°3

ENDUIT EXTERIEUR

3.1 **PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS**

3.1.1 **Présentation de l'opération**

Le présent document concerne le réaménagement d'un local communal en salle périscolaire, situé lieu - dit : "La Picotte" à CELLIEU (42).

Le Maître d'Ouvrage est :

COMMUNE DE CELLIEU
Mairie
1, Place de Verdun
42 320 CELLIEU

L' Architecte est :

Atelier d'Architecture Olivier PINET
Représenté par Daniel VIALETON
Immeuble LE MAIL
17, Boulevard Waldeck ROUSSEAU
42 400 - SAINT CHAMOND
Tel. : 04 77 31 95 38 - Fax. : 04 77 29 16 96
Mail : atelier.archi.pinet@orange.fr

L'ingénieur béton armé est :

SARL COLOMB ETUDE BETON ARME
Jean Pierre COLOMB
Les Sicots - Chemin De Félines
42 510 - BALBIGNY
Tel. : 06 84 56 18 48 - Fax. : 04 77 28 16 89
Mail : colomb.etude.b.a@wanadoo.fr

Le bureau d'études techniques est :

SARL BEBC
Gérard CHEVALEYRE
3, Rue Des Dragons - Allée B
42 000 - SAINT ETIENNE
Tel. : 04 77 74 73 75 - Fax. : 04 77 74 73 33
Mail : bebc42@club-internet.fr

L'Economiste est :

Bureau Technique Mètre
Ludovic MOULIN
17 B, Boulevard Waldeck Rousseau
42 400 - SAINT CHAMOND
Tel.: 04 77 95 29 17 - Fax.: 09 81 38 46 11
Mail : ludovic-moulin@bbox.fr

Le Bureau de Contrôle est :

VERITAS
3201 rue Jean Rostand
42 350 LA TALAUDIERE
Tel : 04 77 49 24 00

Le Coordinateur SPS est :

SARL ROYER CSPA
626, Route de Cerveau
42 320 CELLIEU
Tel.: 04 77 20 70 22 - Fax.: 04 27 64 76 71

3.1.2 **Liste des Lots**

- LOT N° 1 : DESAMIANPAGE
- LOT N° 2 : MACONNERIE
- LOT N° 3 : ENDUIT EXTERIEUR
- LOT N° 4 : CHARPENTE - COUVERTURE- ZINGUERIE
- LOT N° 5 : MENUISERIES EXTERIEURES
- LOT N° 6 : SERRURERIE
- LOT N° 7 : MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N° 8 : PLATRERIE - PEINTURE
- LOT N° 9 : CARRELAGE - FAIENCES
- LOT N° 10 : PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE
- LOT N° 11 : VENTILATION DOUBLE FLUX
- LOT N° 12 : ELECTRICITE
- LOT N° 13 : ENROBES - CLOTURES - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

3.1.3 **Généralités**

Le présent CCTP et les plans n'ont pas un caractère limitatif, les Entrepreneurs ayant obligation d'assurer dans leur prix, sans exception ni réserve, l'ensemble des travaux de leur profession, sont censés tout prévoir pour l'achèvement complet de l'ouvrage dans les règles de l'art et de la construction. Il devra être tenu compte de tous les règlements en vigueur applicables à ce type de construction.

Toutes les entreprises devront avoir pris connaissance de l'ensemble des devis descriptifs tous corps d'état.

Avant toute mise en fabrication, chaque entreprise vérifiera sur le site les mensurations de ses ouvrages.

Chaque entreprise devra assurer la protection de ses ouvrages, leur parfait état d'aspect et de fonctionnement, ainsi que les nettoyages après chacune de ses interventions. La fourniture et la pose des fourreaux, les scellements, les rebouchages et les calfeutrements sont dus par chaque entrepreneur, pour ce qui les concerne. Chaque entreprise devra notamment la protection de ses ouvrages métalliques par galvanisation, cadmiage ou antirouille, suivant cas d'espèces, le maître de l'oeuvre étant seul juge.

Lorsque le devis descriptif fait mention d'appareils ou matériaux "équivalents" ou "similaires", aucun agrément tacite ne pourra être invoqué et l'accord du Maître de l'Ouvrage et de l'Architecte sera nécessaire.

3.1.4 **Rappel de la réglementation**

La qualité des matériaux mis en oeuvre et la qualité de l'exécution des ouvrages devront répondre aux caractéristiques et conditions contenues dans les documents suivants :

- a) Toutes les Normes françaises homologuées.
- b) Tous les documents techniques unifiés (DTU), établis par le groupe de coordination des textes techniques et publiés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB).
- c) Les règles de calcul et règles professionnelles.
- d) Les règles thermiques, dans la limite de leur application aux travaux de construction des ouvrages du présent projet.
- e) Les avis techniques du CSTB pour les procédés non traditionnels.
- f) Les règles de sécurité, d'hygiène et de protection des travailleurs.
- g) Les règlements de voirie de la ville.
- h) Les règlements relatifs à la sécurité contre l'incendie dans les immeubles, dans la limite de leur application aux travaux de construction des ouvrages du présent projet.
- i) Les règles acoustiques.

Enfin, tous les règlements complétant ou modifiant les documents énumérés ci avant, ayant trait à l'exécution des présents travaux et connus au jour de la remise de l'acte d'engagement de l'entreprise.

3.1.5 **Documents contractuels**

Chaque entreprise, afin de pouvoir apprécier la nature, la consistance et la technicité des ouvrages à exécuter, devra avoir pris connaissance :

- Du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).
- Du dossier des plans, coupes, façades et détails dressé par l'Architecte, figurant à la liste des plans contractuels.
- Du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et du devis quantitatif (décomposition du prix global et forfaitaire), Pièce unique, tous corps d'états.

- Le rapport de fin de phase de conception éventuel, dressé par le contrôleur technique.

PORTEE DU CCTP

Le CCTP / DQE a pour objet essentiel de définir les prestations souhaitées par le Maître de l'ouvrage et conçues par l'Architecte. Il ne dégage en rien la responsabilité de l'Entrepreneur qui devra prévoir tous ouvrages nécessaires pour répondre aux impératifs techniques réglementaires en vigueur lors de la remise de son offre.

L'Entreprise est tenue de signaler toutes modifications qu'elle apporterait, et de ce fait, d'en inclure la valeur dans sa proposition.

VERIFICATION DES PLANS DE LA MAITRISE D'OEUVRE

Les Entreprises sont tenues de vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux plans de la maîtrise d'oeuvre et de s'assurer de leur concordance entre les différents plans d'ensemble ou de détail et le CCTP.

Elles devront également signaler en temps utile à la Maîtrise d'Oeuvre les erreurs ou omissions qu'elles pourraient avoir décelées. Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans.

COORDINATION SPS

Chaque Entreprise devra prendre en compte, dans son offre, la valeur des travaux nécessaires pour satisfaire à la législation en vigueur en matière d'hygiène, de sécurité et de protection de la santé, suivant directives du coordonnateur SPS.

L'Entreprise devra respecter scrupuleusement toutes les normes de sécurité, en conformité avec la législation en vigueur. Si pour les besoins de ses travaux, elle est amenée à déposer une protection existante, elle devra en assurer la remise en place et la fixation à l'identique à ses frais, faute d'être tenue pour responsable, en cas d'accident.

NETTOYAGES DE CHANTIER

Chaque Entrepreneur, doit le nettoyage, la sortie et l'évacuation des gravats, après chacune de ses interventions, dans le cas de non-respect de cette prescription, l'Architecte se réserve le droit de faire intervenir, aux frais de l'entreprise défaillante si elle est connue (ou réparti au compte prorata, si le responsable ne peut être défini), l'entreprise de son choix.

3.1.6 Prescriptions générales

ORGANISATION DU CHANTIER

L'installation générale du chantier sera réalisée par l'Entreprise Adjudicataire du lot N° 2 : MACONNERIE qui devra prévoir outre la totalité des installations nécessaires à la réalisation de ses propres ouvrages, les installations communes des autres intervenants.
Elle aura notamment à sa charge :

- L'établissement de toutes les protections, signalisations, clôtures et dispositions particulières permettant l'accès des personnes au chantier, la circulation aux abords immédiats, la protection des biens.
- L'établissement de toutes les protections et dispositifs de sécurité réglementaires nécessaires à l'intervention du personnel.

- L'installation, l'entretien et le repliement d'un bureau de chantier destiné à la Maîtrise d'oeuvre, avec l'éclairage électrique, le chauffage, le mobilier nécessaire. Ce bureau sera installé dans une baraque de chantier servant également de réfectoire.
- L'installation, l'entretien et le repliement d'un vestiaire destiné au personnel travaillant sur le chantier, avec l'éclairage électrique, le chauffage, le mobilier nécessaire et une douche. Ce vestiaire sera installé dans une baraque de chantier.
- L'installation d'une cabine mobile de WC de chantier raccordé au réseau EU/EV existant.
- L'installation, l'entretien, le vidage et le repliement de trois bennes de chantier.
- L'installation, l'entretien et le repliement du panneau réglementaire de chantier associé au panneau donnant la définition de l'opération.
- L'établissement d'un plan d'installation, d'hygiène, d'organisation matérielle et collective de chantier, qui sera remis à l'Architecte au cours de la période de préparation.
- Pour la liaison téléphonique, les entreprises utiliseront leurs téléphones portables.

BRANCHEMENTS ELECTRIQUES

L'alimentation électrique générale avec armoire de chantier est prévu au Lot N° 2 MACONNERIE et les tableaux de prises de chantier est prévu au Lot N° 12 ELECTRICITE.

Les consommations électricité seront à la charge du compte prorata.

BRANCHEMENT EAU

L'installation d'un robinet de puisage pour les travaux est prévu au Lot N° 10 PLOMBERIE SANITAIRE.

Les consommations seront à la charge du compte prorata.

INSTALLATION PARTICULIERE A CHAQUE ENTREPRISE

En complément des installations générales de chantier, traitées ci avant, chaque entreprise intervenant au titre des présents travaux devra prévoir ses installations propres, chacun aura notamment à sa charge :

- L'installation l'entretien et le repliement de ses baraques de chantier pour assurer le stockage de ses matériaux à l'abri des intempéries, du vol, des déprédations et des accidents.
- L' installation de vestiaires pour son personnel.
- L' installation de ses branchements personnels d'eau et d' électricité, à partir des branchements provisoires réalisés au titre des installations générales de chantier, avec tous dispositifs réglementaires pour assurer la protection des travailleurs et intervenants.
- La mise en place, sous son entière responsabilité, des matériels et engins de fabrication, transformation ou levage nécessaires à son intervention et à l'exécution de ses travaux.
- L' établissement de toutes les protections et dispositions permettant le montage, la manutention des matériaux, la dépose des ouvrages, la descente des gravats et le transport du matériel, sans risque pour les intervenants et pour les constructions proprement dites.
- Le transfert des consignes à donner à son personnel, qui devra respecter le règlement imposé par l' Architecte, le bureau de contrôle et le Coordinateur SPS.
- Le repliement de ses installations, la remise en état des lieux et des abords, chaque entrepreneur intervenant sur le chantier devra toujours, immédiatement après chacune de ses interventions, assurer le nettoyage des locaux concernés, la sortie des gravats, le chargement et l'évacuation de ceux-ci à la décharge.

3.1.7 **Contenu et nature des prix**

Les quantités figurant au devis quantitatif sont établies à partir des plans directeurs de l'Architecte et sont à contrôler par l'Adjudicataire, les prix unitaires de l'entreprise s'entendent pour un achèvement parfait de tous les ouvrages, toutes fournitures, main d'oeuvre, charges, frais, taxes, bénéfices et moyens d'exécution inclus, préalablement au chiffrage, l'Entrepreneur se rendra sur les lieux des travaux à exécuter afin de reconnaître les contraintes du futur chantier et d'avoir une parfaite connaissance des difficultés éventuelles qu'il pourrait rencontrer lors de son intervention (accès, stockage, stationnement ...), Il ne sera accordé aucune plus-value due à une mauvaise analyse du chantier. De même, il inclura dans ses prix unitaires tous les frais dont il aura à s'acquitter, tels que participation au compte prorata, droits de voirie, frais de décharges, etc...

3.2 **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

3.2.1 **Implantation des ouvrages**

L'Adjudicataire du présent lot aura à sa charge, et sous son entière responsabilité, l'implantation en plan et en altitude de tous les ouvrages qu'il a à construire. Cette implantation est à réaliser avec soin et comprendra le piquetage de nivellement. Ce piquetage sera exécuté avec des piquets peints en rouge, les repères de hauteur seront visualisés par des marques en peinture blanche et numérotés.

Les têtes de piquets seront rattachées en plan et en altitude à des repères fixes. Le niveau NGF de référence sera matérialisé sur le terrain par un trait horizontal sur témoins repères stables. En aucun cas l'Entrepreneur ne sera admis à réclamer ultérieurement contre les cotes qui auront été arrêtées pendant l'opération de piquetage.

RECONNAISSANCE DU TERRAIN

L'Entrepreneur du présent lot est réputé connaître le site, il prendra le chantier en l'état ou il se trouve, à la date de l'ordre de service.

Il devra notamment l'aménagement des accès provisoires, ou l'entretien, pendant toute la durée du chantier, des voies si celles-ci sont réalisées en définitif.

3.2.2 **Etudes techniques - (période de préparation)**

L'Entrepreneur est tenu de fournir suivant les délais fixés au CCAG (Cahier des Clauses Administratives Particulières) et avant toute intervention, les notes de calculs particulières et détails des ouvrages indispensables à l'exécution des travaux et à la sécurité du chantier.

Les études de structures, à l'avant projet, ont été confiées à :

SARL COLOMB ETUDE BETON ARME
Les Sicots - Chemin De Félines
42 510 - BALBIGNY
Tel.: 06 84 56 18 48
Fax.: 04 77 28 16 89

PERCEMENTS - TROUS - RESERVATIONS DE TREMIES

Les percements de trous, prises et scellements ainsi que les rebouchages inférieurs ou égales à 4 cm² sont à la charge des corps d'état intéressés, cependant chaque entrepreneur fournira à l'entreprise de maçonnerie le plan de ses réservations, pendant la période de préparation.

L'entrepreneur du présent lot devra toutes ces réservations, à la condition expresse d'avoir obtenu les plans de réservations en temps opportun. Passé ce délai, les trous et réservations seront exécutés par le maçon, au frais des entreprises concernées.

L'Adjudicataire devra, partout où cela sera nécessaire, les rebouchages et garnissages soignés des trous et trémies réservés dans le béton armé après passage des gaines ou fourreaux, il devra également tous les raccords d'enduit à l'intérieur ou en façade qui intéresseront les enduits ciment, afin d'obtenir partout un même ton et une même nature de matériau.

3.2.3 Description des ouvrages - Localisation

Pour la description détaillée des ouvrages et leur localisation, l'Adjudicataire se reportera au devis descriptif - quantitatif ci-après.

3.2.3.1 Honoraires

Le bureau d'études électricité et chauffage - ventilation est :

BEBC

Mr Gérard CHEVALEYRE
3, Rue des Dragons
Allée B
42000 SAINT ETIENNE
Tel.: 04 77 74 73 75
Fax.: 04 77 74 73 33

Les honoraires du bureau d'étude techniques seront à la charge du Maître d'Ouvrage.

L'ingénieur béton armé est :

SARL COLOMB ETUDE BETON ARME

Les Sicots - Chemin De Félines
42 510 - BALBIGNY
Tel.: 06 84 56 18 48
Fax.: 04 77 28 16 89

Les honoraires du bureau d'étude techniques seront à la charge du Maître d'Ouvrage.

L'économiste chargé de l'étude du présent projet est :

BUREAU TECHNIQUE METRE

17 B, Boulevard Waldeck Rousseau
42400 SAINT CHAMOND
Tel. : 04 77 95 29 17
Fax. : 09 81 38 46 11

Les honoraires du bureau d'étude techniques seront à la charge du Maître d'Ouvrage.

3.3 **ENDUIT SUR EXISTANT**

3.3.1 **Montage et démontage d'échafaudage tubulaire en acier galvanisé**

Montage et démontage d'échafaudage tubulaire en acier galvanisé pour la réalisation de travaux de ravalement de façade.

L'échafaudage devra être conforme aux normes en vigueur et particulièrement aux normes NF.

Le personnel devra être formé à la manutention des échafaudages.

Comprenant :

Approvisionnement du matériel.

Montage, réalisé de jour. La mise en oeuvre devra être réalisé suivant les règles de l'Art et dans le respect des règles en vigueur.

Aménagement de auvents de protection nécessaires.

Protection et garde corps en tête d'échafaudage.

Protections des appuis sur éléments conservées.

Signalisations.

Démontage et repliement en fin de chantier.

Nettoyage de la chaussée à l'emplacement de l'échafaudage.

Les demandes d'autorisation de voirie.

Frais de voirie.

Toutes sujétions.

	2 * 15.63->A	ML	31,26		
	2 * 9.62->A	ML	19,24		
	A * 3.95->R	M2	199,48		
	1 * 9.62 * 1.40->R	M2	13,47		
	1 * 15.00 * 1.40 / 2->R	M2	10,50		
	2 * 9.62 * 0.25->R	M2	4,81		
	2 * 9.62 * 1.45 / 2->R	M2	13,95		
Surface	R->Z	M2	242,21		
	M2		242,21	€	€

3.3.2 **Projection d'enduit de façades sur murs enduits**

Sur enduit existant.

Protection des menuiseries, forêts, métalleries, etc...

Préparation des supports, y compris nettoyage haute pression, piquage des parties soufflées, etc,...

Réalisation d'un gobetis adjuvanté avec résine.

Entoilage en fibre de verre si nécessaire.

Sous enduit taloché.

Projection de grain de finition.

Cueillies, arêtes saillantes et toutes sujétions.

Nettoyage en fin de chantier et évacuation des déchets.

Teintes au choix du maître d'ouvrage suivant palette du fabricant.

Façades traitées en partie, suivant plans et détails de l'Architecte, y compris traçages et toutes sujétions d'exécution.

Epaisseur de 15 à 20 mm pour maçonnerie courante.

Suivant norme NF P 15.201 et DTU 26.1.

Finition rustique grain fin.

	2 * 15.63->A	ML	31,26
	2 * 9.62->A	ML	19,24
	A * 3.95->R	M2	199,48
	1 * 9.62 * 1.40->R	M2	13,47
	1 * 15.00 * 1.40 / 2->R	M2	10,50
	2 * 9.62 * 0.25->R	M2	4,81
	2 * 9.62 * 1.45 / 2->R	M2	13,95
Déduire			
Ouvertures			
	1 * 3.96 * 3.25->J	M2	12,87
	1 * 3.00 * 2.15->J	M2	6,45
	1 * 2.28 * 2.15->J	M2	4,90
	1 * 2.00 * 2.15->J	M2	4,30
	2 * 1.50 * 1.49->J	M2	4,47
	2 * 1.50 * 0.95->J	M2	2,85
	2 * 1.49 * 0.95->J	M2	2,83
	- J->R	M2	-38,67
Reste surface	R->Z	M2	203,54
	M2	203,54	

3.3.3

Embrasures

Y compris prestations identiques à ci dessus.
Embrasures jusqu'à 0.40 ml.

Sur ouvertures de 3.96 x 3.25 ml ht			
	2 * 3.25->A1	ML	6,50
	1 * 3.96->A1	ML	3,96
	A1 * 1->R	ML	10,46
Sur ouvertures de 3.00 x 2.15 ml ht			
	2 * 2.15->A2	ML	4,30
	1 * 3.00->A2	ML	3,00
	A2 * 1->R	ML	7,30
Sur ouvertures de 2.28 x 2.15 ml ht			
	2 * 2.15->A3	ML	4,30
	1 * 2.28->A3	ML	2,28
	A3 * 1->R	ML	6,58
Sur ouvertures de 2.00 x 2.15 ml ht			
	2 * 2.15->A4	ML	4,30
	1 * 2.00->A4	ML	2,00
	A4 * 1->R	ML	6,30

sur ouvertures de 1.50 x 1.50 ml ht

3 * 1.50->A5	ML	4,50
A5 * 2->R	ML	9,00

Sur ouvertures de 1.50 x 0.95 ml ht

2 * 0.95->A6	ML	1,90
1 * 1.50->A6	ML	1,50
A6 * 4->R	ML	13,60

Divers

2 * 3.44->R	ML	6,88
1 * 3.40->R	ML	3,40

Longueur

R->Z	M2	63,52
------	----	-------

M2 63,52

€	€
---	---

3.3.4

NOTA :

L'échafaudage sera laissé à disposition de l'entreprise adjudicataire du lot LAMBRIS.

Les bâtiments devront répondre aux normes en vigueur concernant les personnes à mobilités réduites.

ENDUIT SUR EXISTANT

Total H.T. :

€

3.4 **SOMME A VALOIR**

3.4.1 **Somme à valoir**

Pour petits travaux divers et complémentaires exécutés sur ordre de l'Architecte, repris aux métrés après leur exécution, suivant prix de base du présent bordereaux.
L'entreprise portera dans la colonne prix la somme forfaitaire de 500.00 € HT.
Cette somme restera à la disposition de l'Architecte pour les travaux ci-dessus.

FF	1	€	€
----	---	---	---

SOMME A VALOIR

Total H.T. : _____ €

Edité le : 30 Septembre 2014

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

€ HT

€ H1

Soit en toutes lettres TTC : _____

Les honoraires des techniciens afférants à chaque lots (ingénieur structure, ingénieur béton armé, thermicien, ...) seront à la charge de l'entreprise adjudicataire, suivant tarif indiqué dans les généralités.

Fait à _____
le _____

Signature et cachet de l'Entrepreneur